



L'informateur

27 – le 26 octobre 2013

Bonjour à tous,

Un seul sujet, cette fois.

Le barrage

Le 10 octobre dernier, on vous annonçait le démarrage des travaux. Aujourd'hui, on vous annonce leur suspension jusqu'à l'été prochain.

Pourquoi ?

Parce qu'on n'est plus assez certains que les coûts, dans les conditions actuelles, ne vont pas augmenter trop au-delà des autorisations que nous, les administrateurs, avons reçu de vous, les propriétaires, lors de la réunion du 20 février 2012.

Les conditions actuelles

Nous désirions construire le nouveau barrage avant la crue du printemps prochain pour éviter l'érosion des rives advenant une grosse crue, toujours possible.

Or, suite aux délais encourus dont on vous parlait dans [le Bulletin #25](#), pour réussir à construire cet automne il a fallu comprimer la période d'appel d'offres et n'accorder à l'éventuel adjudicataire du contrat qu'une fenêtre de temps bien serrée pour la construction.

Résultat, on s'est retrouvé en bout de piste avec une seule proposition acceptable. Au cours des derniers jours certaines questions de construction se sont posées, qu'en temps normal nous aurions eu le temps d'étudier et de régler adéquatement. Mais pressés par l'automne galopant, nous étions forcés d'agir avec précipitation. Les coûts auraient probablement augmenté au-delà de notre marge de manœuvre.

Nous nous sommes réunis vendredi le 26 et avons déterminé que dans les circonstances, mieux valait reporter la suite à l'été prochain. Dont acte.

La suite des choses

Nous avons décidé de lancer un nouvel appel d'offres, immédiatement. Les entrepreneurs seront alors dans des conditions normales, sans pistolet sur la tempe, en mesure de bien analyser les devis et d'élaborer les meilleures stratégies de réalisation

des travaux. Nous comptons ainsi obtenir de meilleurs prix et surtout, une garantie de prix, sans dépassements ni «extras». Nous sommes en effet dans la meilleure période de l'année pour demander des soumissions quant à des projets à réaliser l'été prochain.

Nous sommes évidemment déçus d'avoir dû reporter les travaux mais nous considérons que dans les circonstances, continuer équivalait à faire un pari.

Et nous ne désirons pas administrer notre Association en faisant des paris.

Merci de votre confiance.

Vos administrateurs

www.lacclair.org