

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU LAC CLAIR

Résultats financiers en date au 31 mars

PRODUITS

Répartition des charges aux propriétaires (137 payeurs en 2023, 133 payeurs en 2022)

Revenus d'intérêts et autres

Manettes, travaux rechargés et autres

Total des produits

CHARGES À RÉPARTIR AUX PROPRIÉTAIRES

Charges communes

Entretien d'hiver - déneigement

10,7km + 4,3 km (route accès)

Entretien d'été et amélioration des routes

Entretien et réparation des routes

Location tracteur, diesel - gratte

200 hrs à 34\$ (aug. 10% en 2022)

Entretien gratte et équipement

Fournitures

Ponceaux et membrane géotextile

Entretien permanent - machinerie, gravier, ponceau, etc.

Total entretien d'été et amélioration des routes

Frais d'intendance

640hrs à 40,5\$/hr, 10% aug (36,79\$ en 2021)

Total des frais d'entretien d'été, amélioration et intendance

Total des charges d'infrastructure et d'opération

Autres frais généraux

Électricité - barrière

Entretien barrière et manettes

Téléphone barrière

Signalisation (vignettes, ponceaux - vitesse) - matériel et installation

Sentiers et stationnement

Frais bancaires

Frais postaux

Environnement, analyses d'échantillons d'eau et étude de santé du Lac

Frais administration, papeterie, hébergement siteweb et autres frais

Frais annuel - barrage

Assemblée annuelle - virtuelle - Propty

Activité annuelle - souper champêtre - fin de saison

Taxes municipales et scolaires

Assurances

Frais consultation juridique, ingénieur, arpentage

Amortissement des équipements (5 ans) et barrière (10 ans)

Amortissement des digues (50 ans)

Amortissement passerelle (10 ans)

Amortissement de la descente à bateaux - 10 ans

Amortissement amélioration chemins - 20 ans

Amortissement ponceaux principaux - 40 ans

Contribution du fonds en immobilisations

Contribution au (virement du) Fonds de prévoyance - réparations d'urgence chemins

Total des autres frais

Total des charges à répartir

Excédent des (charges sur les produits) produits sur les charges

Capitalisation - entretien permanent des chemins de l'exercice

Stationnement et sentiers

Total immobilisations capitalisées

Cotisation par propriétaire - opérations courantes

	Résultats Budget 2022-2023	Résultats réels 2021-2022	Résultats Budget 2021-2022	Résultats réels 2020-2021
PRODUITS				
Répartition des charges aux propriétaires (137 payeurs en 2023, 133 payeurs en 2022)	180 840	175 780	173 800	170 029
Revenus d'intérêts et autres	1 000	1 007	1 000	931
Manettes, travaux rechargés et autres	100	3 450	2 840	375
Total des produits	181 940	180 237	177 640	171 335
CHARGES À RÉPARTIR AUX PROPRIÉTAIRES				
Charges communes				
Entretien d'hiver - déneigement	62 280	62 096	62 280	62 296
Entretien d'été et amélioration des routes				
Entretien et réparation des routes	15 000	3 629	5 000	3 195
Location tracteur, diesel - gratte	6 803	6 217	4 788	4 648
Entretien gratte et équipement	2 100	2 037	2 100	2 179
Fournitures	500	250	500	376
Ponceaux et membrane géotextile	-	-	-	-
Entretien permanent - machinerie, gravier, ponceau, etc.	80 000	-	-	-
Total entretien d'été et amélioration des routes	104 403	12 132	12 388	10 399
Frais d'intendance	25 920	23 547	23 547	23 547
Total des frais d'entretien d'été, amélioration et intendance	130 323	35 679	35 935	33 946
Total des charges d'infrastructure et d'opération	192 603	97 775	98 215	96 242
Autres frais généraux				
Électricité - barrière	380	363	380	367
Entretien barrière et manettes	600	851	600	697
Téléphone barrière	600	534	600	567
Signalisation (vignettes, ponceaux - vitesse) - matériel et installation	500	-	500	617
Sentiers et stationnement	4 500	-	-	-
Frais bancaires	150	96	150	128
Frais postaux	250	190	300	139
Environnement, analyses d'échantillons d'eau et étude de santé du Lac	5 000	-	500	-
Frais administration, papeterie, hébergement siteweb et autres frais	500	415	200	138
Frais annuel - barrage	145	140	140	139
Assemblée annuelle - virtuelle - Propty	1 380	1 378	1 380	-
Activité annuelle - souper champêtre - fin de saison	1 300	-	-	-
Taxes municipales et scolaires	200	167	250	211
Assurances	7 900	7 674	7 700	7 171
Frais consultation juridique, ingénieur, arpentage	4 000	-	4 000	-
Amortissement des équipements (5 ans) et barrière (10 ans)	2 000	2 000	2 000	2 000
Amortissement des digues (50 ans)	5 676	5 676	5 676	5 676
Amortissement passerelle (10 ans)	842	842	842	842
Amortissement de la descente à bateaux - 10 ans	1 650	1 650	1 650	1 650
Amortissement amélioration chemins - 20 ans	5 225	5 000	5 000	5 000
Amortissement ponceaux principaux - 40 ans	1 000	-	-	-
Contribution du fonds en immobilisations	(16 393)	(15 168)	(15 168)	(15 168)
Contribution au (virement du) Fonds de prévoyance - réparations d'urgence chemins	(40 000)	70 000	62 000	76 000
Total des autres frais	(12 595)	81 807	78 700	86 174
Total des charges à répartir	180 008	179 582	176 915	182 416
Excédent des (charges sur les produits) produits sur les charges	1 932	655	725	(11 081)
Capitalisation - entretien permanent des chemins de l'exercice	80 000	-	-	-
Stationnement et sentiers	4 500	-	-	-
Total immobilisations capitalisées	84 500	-	-	-
Cotisation par propriétaire - opérations courantes	1 320 \$	1 320 \$	1 320 \$	1 320 \$

Bilan au 31 mars

	31 mars 2023 Budget	31 mars 2022 Réel	31 mars 2022 Budget	31 mars 2021 Réel
ACTIF				
Encaisse	20 738	14 661	19 047	15 287
Encaisse - Fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins	296 000	336 000	328 000	266 000
Cotisation à recevoir - régulières	-	1 980	-	2 640
Cotisations à recevoir - antérieures	-	3 960	-	2 640
Autres sommes à recevoir	-	-	-	-
Frais payés d'avance	-	-	-	1 549
Total actif court terme	<u>316 738</u>	<u>356 601</u>	<u>347 047</u>	<u>288 117</u>
Immobilisations				
Biens fonds - transfert des propriétés de la Société d'Aménagement du Lac Clair	1	1	1	1
Améliorations des chemins - amorti sur 20 ans	56 275	57 000	57 000	62 000
Ponceaux principaux - amortis sur 40 ans	79 000	-	-	-
Digues - amorties sur 50 ans	232 735	238 411	238 411	244 087
Passerelle - amortie sur 10 ans	1 682	2 524	2 524	3 366
Descente à bateaux - amortie sur 10 ans	1 654	3 304	3 304	4 954
Barrière - amortie sur 10 ans	-	2 000	2 000	4 000
Outils et gratte - amortis sur 5 ans	-	-	-	-
	<u>371 347</u>	<u>303 240</u>	<u>303 240</u>	<u>318 408</u>
Total	<u><u>688 085</u></u>	<u><u>659 841</u></u>	<u><u>650 287</u></u>	<u><u>606 525</u></u>
PASSIF				
Charges à payer	17 000	18 795	17 170	18 326
Produits reportés	-	-	-	2 640
Total du passif	<u>17 000</u>	<u>18 795</u>	<u>17 170</u>	<u>20 966</u>
AVOIR				
Contribution au Fonds des améliorations permanentes				
Fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemin	296 000	336 000	328 000	266 000
Fonds des actifs immobilisés	371 347	303 240	303 240	318 408
Surplus (Déficit)	3 738	1 806	1 877	1 152
Total de l'avoir	<u>671 085</u>	<u>641 046</u>	<u>633 117</u>	<u>585 560</u>
Total	<u><u>688 085</u></u>	<u><u>659 841</u></u>	<u><u>650 287</u></u>	<u><u>606 525</u></u>
Fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins				
Solde au début de l'exercice	336 000	266 000	266 000	190 000
Augmentation (diminution) du fonds	(40 000)	70 000	60 000	76 000
Solde à la fin de l'exercice	<u>296 000</u>	<u>336 000</u>	<u>326 000</u>	<u>266 000</u>
Fonds des actifs immobilisés				
Solde au début de l'exercice	303 240	318 408	318 408	333 576
Capitalisation de l'exercice	84 500	-	-	-
Amortissement de l'exercice	(16 393)	(15 168)	(15 168)	(15 168)
Solde à la fin de l'exercice	<u>371 347</u>	<u>303 240</u>	<u>303 240</u>	<u>318 408</u>
Surplus (Déficit) des opérations				
Solde au début	1 806	1 152	1 152	12 232
Excédent des produits sur les charges (des charges sur les produits)	1 932	655	725	(11 081)
Solde à la fin	<u>3 738</u>	<u>1 806</u>	<u>1 877</u>	<u>1 152</u>