ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU LAC CLAIR

Résultats financiers en date au 31 mars 2017

		Budget proposé 2017-2018	Résultats réels 2016-2017	Budget approuvé 2016-2017	Résultats réels 2015-2016	Résultats réels 2014-2015	Résultats réels 2013-2014	Résultats réels 2012-2013
PRODUITS								
Répartition des charges aux propriétaires	Réel 2017 - 125 payeurs	165 000	165 000	166 320	166 320	166 320	166 320	162 690
Répartition spéciale mise à niveau: digue et exutoire naturel - 1000$ propriétaire		-	-	-	-	-	125 000	-
Subvention - municipalité de Ste-Christine d'Auvergne - entretien chemin		-	-	-	-	6 834	-	5 873
Revenus d'intérêts		600	521	300	1 082	250	1 367	-
Location tour - Xittel Communications et autres produits		400	500	400	400	-	-	-
Contribution spéciale - Recouvrement Ass. pour protection du Lac Clair		-	-	-	-	-	17 000	-
Total des produits		166 000	166 021	167 020	167 802	173 404	309 687	168 563
CHARGES À RÉPARTIR AUX PROPRIÉTAIRES								
Charges communes								
Déneigement	11km +5 km (route accès)	55 188	55 378	55 188	55 383	55 533	50 704	50 014
Entretien d'été et amélioration des routes								
Entretien et réparation des routes		10 000	11 242	10 000	4 825	6 753	2 318	-
Location tracteur, diésel - gratte		6 200	6 200	6 200	11 498	6 811	5 039	-
Entretien gratte et équipement		1 200	1 420	1 000	746	1 529	553	-
Fournitures		500	80	800	155	603	560	-
Achat d'équipement d'entretien		-	-	-	-	-	9 152	947
Ponceaux		1 500	2 182	1 500	3 807	1 800	-	4 948
Membranes géotextile		500	-	500	-	-	-	1 680
Recharge de travaux à des particuliers		-	-	-	-	-	-	(3 105)
Entretien permanent - machinerie, gravier, etc.	*400$/cam = 63 camions*	25 000	32 631	25 000	45 908	22 986	-	56 714
Total entretien d'été et amélioration des routes		*44 900*	*53 755*	*45 000*	*66 939*	*40 482*	*17 622*	*61 184*
Frais d'intendance	640hrs à 34,49$/hr	22 075	22 075	22 075	1 610	25 379	21 730	23 386
Autres frais de surintendance - supervision		-		-		-	-	4 980
Total frais d'intendance		22 075	22 075	22 075	1 610	25 379	21 730	28 366
Total des frais d'entretien d'été, amélioration et intendance		66 975	75 831	67 075	68 549	65 862	39 352	89 550
Frais liés aux projets d'infrastructure								
Frais de consultation - contractuel		-	-	-	809	-	-	287
Frais juridique		-	-	-	(1 042)	2 000	9 229	36 892
Frais de consultation barrage - plan, devis, appel d'offre		-	-	-	-	23 030	23 090	21 521
Coût de contruction barrage et passerelle		-	-	-	8 418	188 181	8 215	-
Coût de construction et installation de la descente à bateaux		-	-	-	-	16 505	-	-
Frais de sondages, arpentage - presqu'île		-	-	-	2 046	2 000	6 383	328
Frais de demandes de permis ministères - digue et exutoire		-	-	-	-	-	9 072	-
Total des charges d'infrastructure et d'opération		**122 163**	**131 209**	**122 263**	**134 163**	**353 110**	**146 045**	**198 592**
Autres frais généraux								
Électricité - barrière		350	337	300	283	365	351	355
Entretien barrière et manettes		500	17	500	-	501	177	2 207
Téléphone barrière		600	556	700	635	588	588	560
Téléphone cellulaire - ondes		-	-	-	-	-	-	3 130
Téléphone cellulaire - frais mensuels		-	-	-	281	675	589	605
Signalisation (vignettes, ponceaux - vitesse) - matériel et installation		600	545	2 000	287	-	402	-
Frais bancaires		200	199	200	190	194	195	337
Intérêts sur facture Société Lac Clair		-	-	-	-	-	-	2 250
Frais postaux		200	179	200	179	172	-	202
Frais d'analyse d'échantillon d'eau		424	424	-	-	-	-	-
Autres frais d'administration		300	124	500	590	187	420	-
Frais annuel - barrage		130	129	130	127	125	124	-
Assemblee annuelle		125	121	125	125	125	125	213
Activité annuelle - souper champêtre - fin de saison		1 500	1 448	1 500	927	1 437	-	-
Taxes municipales et scolaires		150	189	250	200	(78)	871	318
Assurances		5 900	5 831	5 800	5 783	5 589	5 501	5 094
Frais consultation juridique		2 000	-	3 600	-	-	-	-
Radiation de la Subvention à recevoir de Ste-Christine		-	-	-	5 000	-	-	-
Amortissement des équipements (5 ans) et barriere (10 ans)		4 649	4 645	4 645	4 645	4 645	4 645	-
Amortissement du barrage (50 ans)		5 676	5 676	5 676	5 676	5 676	-	-
Amortissement passerelle (10 ans)		842	842	842	842	-	-	
Amortissement de la descente à bateaux - 10 ans		1 650	1 650	1 650	1 650	1 650	-	-
Amortissement amélioration chemins - 20 ans		4 250	3 500	2 500	2 500	-	-	-
Contribution du fonds en immobilisations		(17 067)	(16 313)	(15 313)	(15 313)	(11 971)	(4 645)	-
Fonds de prévoyance - réparations d'urgence chemins		29 000	29 000	29 000	25 000	15 000	32 000	-
Transfert au (virement provenant du) fonds de prévoyance		-	-	-	(17 000)	(65 000)	-	(20 000)
Transfert au (virement provenant du) fonds de mise à niveau barrage		-	-	-	-	(145 000)	125 000	-
Total des autres frais		**41 979**	**39 100**	**44 805**	**22 608**	**(185 119)**	**166 344**	**(4 730)**
Total des charges à répartir		**164 142**	**170 308**	**167 068**	**156 771**	**167 991**	**312 389**	**193 863**
Excédent des (charges sur les produits) produits sur les charges avant capitalisation		**1 858**	**(4 287)**	**(48)**	**11 031**	**5 413**	**(2 702)**	**(25 300)**
Capitalisation - entretien permanent des chemins		15 000	20 000	-	20 000	-	-	30 000
Capitalisation - plan amélioration barrage		-	-	-	-	215 211	46 760	21 848
Capitalisation - équipement et outillage		-	-	-	8 418	16 505	9 152	4 077
Total immobilisations capitalisées		15 000	**20 000**	-	**28 418**	**231 715**	**55 912**	**55 925**
Nombre de propriétaires - à cotisation		**125**	**125**	**126**	**126**	**126**	**126**	**122**
Cotisation par propriétaire - opérations courantes		**1 320 $**	**1 320 $**	**1 320 $**	**1 320 $**	**1 320 $**	**1 320 $**	**1 320 $**