

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU LAC CLAIR		Proposition Budget 2012-2013	Résultats réels 2011-2012	Résultats réels 2010-2011
<b>PRODUITS</b>				
Cotisations des propriétaires	120 payeurs	158 400	132 000	71 315
Subvention - municipalité de Ste-Christine d'Auvergne - entretien chemin		6 000	6 000	
Autres revenus		200	270	260
<b>Total des produits</b>		<b>164 600</b>	<b>138 270</b>	<b>71 575</b>
<b>CHARGES</b>				
<b>Charges communes</b>				
Déneigement	11km +5 km (route accès)	51 000	50 971	45 995
Entretien et réparation des routes		30 000	28 105	27 189
<i>Entretien permanent - routes - gravier de carrière</i>	<i>400\$/cam = 50</i>	<i>20 000</i>		
Frais d'intendance	484\$/sem, 28 sem	13 552	12 885	13 876
Frais d'utilisation du camion - intendance			8 886	9 570
Frais de consultation juridique		10 000	10 000	23 759
<i>Consultations experts en environnement, ingénieurs</i>		<i>10 000</i>		
<b>Total des charges communes</b>		<b>134 552</b>	<b>110 846</b>	<b>120 389</b>
<b>Autres frais</b>				
Ordures				
Électricité - barrière		600	498	457
Entretien barrière		550	1 823	877
Téléphone barrière		700	551	585
Téléphone satellitaire		1 800		
Signalisation des ponceaux - matériel et installation		300	2 935	
Frais bancaires		250	199	172
Autres frais d'administration		700		61
<i>Taxes municipales</i>		<i>1 000</i>		
<i>Assurances</i>		<i>3 700</i>	<i>3 634</i>	
<i>Fonds de prévoyance - réparations d'urgence chemins</i>		<i>20 000</i>		
<b>Total des autres frais</b>		<b>29 600</b>	<b>9 640</b>	<b>2 152</b>
<b>Total des charges à répartir</b>		<b>164 152</b>	<b>120 486</b>	<b>122 541</b>
Quote-part des frais communs assumée par la Société d'aménagement du Lac Clair				55 389
<b>Quote-part de l'Association des propriétaires dans les charges</b>		<b>164 152</b>	<b>120 486</b>	<b>67 152</b>
<b>Excédent des produits sur les charges</b>		<b>448</b>	<b>17 784</b>	<b>4 423</b>
Réconciliation de la quote-part des charges assumée par l'Association				
Quote-part des frais remboursés à la Société d'aménagement du Lac Clair			0	65 000
Autres frais				2 152
<b>Total</b>			<b>0</b>	<b>67 152</b>
<b>Fonds de capital - outil et atelier</b>				
<i>Outils et atelier</i>		<i>30 000</i>		
<b>Total fonds de capitalisation</b>		<b>30 000</b>		
<b>Nombre de propriétaires - à cotisation</b>		<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Total des cotisations par propriétaires</b>		<b>1 368 \$</b>	<b>1 004 \$</b>	<b>1 100 \$</b>
<b>Total des charges attribuables aux propriétaires</b>		<b>1 368 \$</b>	<b>1 004 \$</b>	<b>1 100 \$</b>
<b>Total des charges réellement assumées par les propriétaires</b>		<b>1 320 \$</b>	<b>1 100 \$</b>	<b>1 100 \$</b>
<b>Total cotisation spéciale - fonds de capitalisation</b>	<b>30000</b>	<b>250 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>

<b>Bilan</b>	<b>31 mars 2013 Budget</b>	<b>31 mars 2012 Réal</b>	<b>31 mars 2011 Réal</b>
<b>Actif</b>			
Encaisse	39 952	23 044	9 036
Encaisse - Fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins	40 000		
Contribution à recevoir - Société d'aménagement du Lac Clair - Entretien		20 000	
Cotisation à recevoir - 2 portions		65 450	
Subvention à recevoir	6 000	6 000	
Comptes clients		11 700	71 954
Total actif court terme	<u>85 952</u>	<u>126 194</u>	<u>80 990</u>
<b>Immobilisations</b>			
Biens fonds - ttransfert des propriétés de la Société d'Aménagement du Lac Clair	1	1	
Barrière	20 000	20 000	20 000
Outils et atelier	30 000		
Total	<u>135 953</u>	<u>146 195</u>	<u>100 990</u>
<b>Passif</b>			
Charges à payer	12 704	23 731	973
Quote-part à payer à la Société d'aménagement		49 663	65 000
Total du passif	<u>12 704</u>	<u>73 394</u>	<u>65 973</u>
<b>Avoir</b>			
Avoir de l'Association	33 250	32 801	15 017
Fonds de capitalisation immobilisations	50 000	20 000	20 000
Réserve - fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins			
Contribution des propriétaires	20 000		
Contribution de la Société d'aménagement du Lac Clair lors du transfert des infrastructures	20 000	20 000	0
Total réserve - fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins	<u>40 000</u>	<u>20 000</u>	
Total de l'avoir	<u>123 250</u>	<u>72 801</u>	<u>35 017</u>
Total	<u>135 953</u>	<u>146 195</u>	<u>100 990</u>
<b>Avoir de l'Association des propriétaires</b>			
Solde au début de l'avoir	32 801	15 017	10 281
Excédent des produits sur les charges	448	17 784	4 737
Solde à la fin de l'avoir	<u>33 250</u>	<u>32 801</u>	<u>15 017</u>