

Revisé en date du 12 juin 2012

| | Proposition Budget 2012-2013 | Résultats réels 2011-2012 révisé | Résultats réels 2010-2011 |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------|
| ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU LAC CLAIR | | | |
| PRODUITS | | | |
| Cotisations des propriétaires 120 payeurs | 158 400 | 132 000 | 64 960 |
| Subvention - municipalité de Ste-Christine d'Auvergne - entretien chemin | 6 000 | 6 000 | 6 519 |
| Autres revenus | 200 | 270 | 475 |
| Total des produits | 164 600 | 138 270 | 71 954 |
| CHARGES | | | |
| Charges communes | | | |
| Déneigement 11km +5 km (route accès) | 51 000 | 50 971 | 45 995 |
| Entretien et réparation des routes | 30 000 | 19 694 | 27 189 |
| <i>Entretien permanent - routes - gravier de carrière</i> | <i>400\$/cam = 50</i> | <i>20 000</i> | |
| Frais d'intendance 484\$/sem, 28 sem | 13 552 | 6 443 | 13 876 |
| Frais d'utilisation du camion - intendance | | 4 443 | 9 570 |
| Frais de consultation juridique | 10 000 | 7 786 | 23 759 |
| <i>Consultations experts en environnement, ingénieurs</i> | <i>10 000</i> | | |
| Total des charges communes | 134 552 | 89 336 | 120 389 |
| Autres frais | | | |
| Ordures | | | |
| Électricité - barrière | 600 | 498 | 457 |
| Entretien barrière | 550 | 1 823 | 897 |
| Téléphone barrière | 700 | 551 | 585 |
| Téléphone satellitaire | 3 200 | | |
| Signalisation des ponceaux - matériel et installation | 300 | 2 935 | |
| Frais bancaires | 250 | 199 | 172 |
| Autres frais d'administration | 700 | | 106 |
| <i>Taxes municipales</i> | <i>1 000</i> | | |
| <i>Assurances</i> | <i>3 700</i> | <i>3 634</i> | |
| <i>Fonds de prévoyance - réparations d'urgence chemins</i> | <i>19 000</i> | | |
| Total des autres frais | 30 000 | 9 640 | 2 217 |
| Total des charges à répartir | 164 552 | 98 976 | 122 606 |
| Quote-part des frais communs assumée par la Société d'aménagement du Lac Clair | | | 55 389 |
| Quote-part de l'Association des propriétaires dans les charges | 164 552 | 98 976 | 67 217 |
| Excédent des produits sur les charges | 48 | 39 294 | 4 737 |
| Réconciliation de la quote-part des charges assumée par l'Association | | | |
| Quote-part des frais remboursés à la Société d'aménagement du Lac Clair | | 0 | 65 000 |
| Autres frais | | | 2 217 |
| Total | | 0 | 67 217 |
| Fonds de capital - outil et atelier - à discuter | | | |
| <i>Outils et atelier - remise</i> | <i>30 000</i> | | |
| Total fonds de capitalisation - à discuter | 30 000 | | |
| Nombre de propriétaires - à cotisation | 120 | 120 | 120 |
| Total des charges attribuables aux propriétaires | 1 371 \$ | 825 \$ | 1 022 \$ |
| Total des charges réellement assumées par les propriétaires via les cotisations | 1 320 \$ | 1 100 \$ | 550 \$ |
| Total cotisation spéciale - fonds de capitalisation - à discuter | 30 000 \$ | 250 \$ | 0 \$ |

| Bilan | 31 mars 2013 Budget | 31 mars 2012 Réal | 31 mars 2011 Réal |
|---|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Actif | | | |
| Encaisse | 22 062 | 23 044 | 9 036 |
| Encaisse - Fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins | 79 000 | | |
| Contribution à recevoir - Société d'aménagement du Lac Clair - Entretien | | 20 000 | |
| Cotisation à recevoir - 2 portions | | 65 450 | |
| Subvention à recevoir | 6 000 | 6 000 | |
| Comptes clients | | 11 700 | 71 954 |
| Total actif court terme | <u>107 062</u> | <u>126 194</u> | <u>80 990</u> |
| Immobilisations | | | |
| Biens fonds - transfert des propriétés de la Société d'Aménagement du Lac Clair | 1 | | |
| Barrière | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Outils et atelier | 30 000 | | |
| Total | <u>157 063</u> | <u>146 194</u> | <u>100 990</u> |
| Passif | | | |
| Charges à payer | 13 704 | 21 517 | 973 |
| Quote-part à payer à la Société d'aménagement | 0 | 30 366 | 65 000 |
| Total du passif | <u>13 704</u> | <u>51 883</u> | <u>65 973</u> |
| Avoir | | | |
| Avoir de l'Association | 14 360 | 14 311 | 15 018 |
| Fonds de capitalisation immobilisations | 50 000 | 20 000 | 20 000 |
| Réserve - fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins | | | |
| Contribution des propriétaires | 59 000 | 40 000 | |
| Contribution de la Société d'aménagement du Lac Clair lors du transfert des infrastructures | 20 000 | 20 000 | 0 |
| Total réserve - fonds de prévoyance - réparation d'urgence chemins | <u>79 000</u> | <u>60 000</u> | |
| Total de l'avoir | <u>143 360</u> | <u>94 311</u> | <u>35 018</u> |
| Total | <u>157 063</u> | <u>146 194</u> | <u>100 990</u> |
| Avoir de l'Association des propriétaires | | | |
| Solde au début de l'avoir | 14 311 | 15 018 | 10 281 |
| Excédent des produits sur les charges | 48 | 39 294 | 4 737 |
| Virement au fonds de réserve - réparation d'urgence chemins | | (40 000) | |
| Solde à la fin de l'avoir | <u>14 360</u> | <u>14 311</u> | <u>15 018</u> |